

Ogłoszenie nr 582626-N-2017 z dnia 2017-09-03 r.

Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze:
**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
PUBLICZNEGO KATOLICKIEGO GIMNAZJUM U ŚW.PANKRACEGO W
JELENIEJ GÓRZE Z PRZEZNACZENIEM NA SZKOŁĘ, ADAPTACJĄ TYCHŻE
POMIESZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE- II Etap**

[uwaga: wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych jest wyłączone z niniejszego postępowania]

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego_ Oś 7. Infrastruktura edukacyjna. Działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną. Poddziałanie 3-7.1.3 inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną- ZIT-AJ,

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, krajowy numer identyfikacyjny 2153625300000, ul. ul. Kopernika 1, 58500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 48 500 183 198, e-mail mariusz.gierus@op.pl, faks .

Adres strony internetowej (URL): www.sep.edu.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: [Podmiot prawa publicznego](#)

[Stowarzyszenie](#)

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.sep.edu.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiście

Adres:

grzeźnościowy: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Erazma i Pankracego,
58-500 Jelenia Góra, Plac Kościelny 1.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PUBLICZNEGO KATOLICKIEGO GIMNAZJUM U ŚW.PANKRACEGO W JELENIEJ GÓRZE Z PRZEZNACZENIEM NA SZKOŁĘ, ADAPTACJĄ TYCHŻE POMIESZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE- II Etap

[uwaga: wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych jest wyłączone z niniejszego postępowania]

Numer referencyjny: ZP/PN-01/17

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

- nie zastrzega

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

dwie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dawnego Kolegium Jezuickiego z przeznaczeniem na szkołę-II Etap, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Kopernika 1, woj. dolnośląskie, na działce oznacz. geodezyjnie numerem 142/2 i 143/2 AM-1 obręb 0018 Jelenia Góra 1. Postępowaniem objęta jest adaptacja na cele dydaktyczno-wychowawcze części pomieszczeń oraz części poddasza nieużytkowego skrzydła zachodniego i północnego budynku, przebudowa węzłów sanitarnych, klatek schodowych, korytarzy. Przebudowa obejmuje również wykonanie nowych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Instalacja centralnego ogrzewania i wymiana stolarki okiennej została wykonana w okresie 2014-2016. Uwaga: w związku z możliwością występowania polichromii we wnętrzach przeznaczonych do adaptacji na szkołę, przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić wyprzedzające badania stratygraficzne. Koszt tych badań należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności: 4.1 roboty budowlane, na które składają się w szczególności - roboty przygotowawczo-rozbiórkowe; - roboty murarsko-betoniarskie; - elementy konstrukcji drewnianych; - izolacje; - wykonanie i montaż ścianek działowych i obudów z prefabrykatów gipsowych, - tynki wewnętrzne i okładziny ścian; - podłoża i posadzki; - stolarka wewnętrzna-drzwiowa; - roboty ślusarsko-kowalski i wentylacja grawitacyjna; - roboty malarskie 4.2 roboty sanitarne, na które składają się w szczególności - instalacja wody zimnej i ciepłej; - instalacja hydrantowa; - kanalizacja sanitarna; - armatura sanitarna, - instalacja wentylacji mechanicznej; - przyłącza instalacji wodociągowej; 4.3 roboty elektryczne, na które składają się w szczególności - wewnętrzne linie zasilające – WLZ; - instalacje gniazd i oświetlenie oraz siła; - instalacje połączeń wyrównawczych; - instalacja telefoniczna i teletechniczna - instalacja odgromowa; - system oddymiania klatki schodowej; - prace kontrolno-pomiarowe.

5. Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje: 5.1 wyposażenia pomieszczeń dydaktycznych, które stanowić będzie, jako Część 2, oddzielne postępowanie wszczęte na przełomie XII 2017 r./ I 2018 r. 5.2 zagospodarowania terenu i elewacji budynku.

6. Dane powierzchniowe Powierzchnia zabudowy – dla części budynku objętej przedmiotem zamówienia 623,74m² Powierzchnia całkowita – dla części budynku objętej przedmiotem zamówienia 2 450,93m² Powierzchnią netto – dla części budynku objętej przedmiotem zamówienia 1 718,58m² w tym: - powierzchnia użytkowa 1 347,40m² - powierzchnia usługowa 25,57m² - powierzchnia komunikacji 345,61m² Kubatura (brutto) – dla części budynku objętej przedmiotem zamówienia 7 320,25m³ Wysokość kalenicy 14,93m Wysokość budynku 12,84m Ilość kondygnacji nadziemnych 3 Ilość kondygnacji podziemnych 1 7. Przyjęte rozwiązania projektowe w dokumentacji, w szczególności: 7.1 Ściany, w szczególności • konstrukcyjne istniejące: murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej; • działowe w klasie odporności ogniowej EI 30 - systemowe z płyt na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm; • działowe oddzielające sale lekcyjne, sale zajęć pozalekcyjnych, świetlicę, pokój nauczycielski od ustępów ogólnodostępnych: w klasie odporności ogniowej EI 30 o izolacyjności akustycznej co najmniej RA1=50dB, systemowe z płyt na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5cm; • działowe obudowy klatek schodowych oraz ściana oddzielająca poddasza użytkowe od nieużytkowych: w kl. odporności ogniowej EI 60 – systemowe, z płyt na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr.15cm; • działowe oddzielenia przeciwpożarowego: w klasie odporności ogniowej REI 120 , z cegły pełnej gr.12cm obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym; • wydzielające kabiny w.c. – systemowe płyty wiórowe laminowane na konstrukcji aluminiowej, h=220cm 7.2 Stropy, w szczególności Istniejące stropy ceramiczne na belkach stalowych i drewniane należy zabezpieczyć obudową z płyt systemowych na ruszcie stalowym do wymaganej

odporności ogniowej (o. o.): • strop nad parterem do klasy o.o. REI 60, z izolacją akustyczną-węlna mineralna gr.10cm w obrębie sal lekcyjnych, sekretariatu, pokoju dyrektora, pracowni komputerowej, sali zajęć ruchowych; • strop nad piętrem do klasy o.o. REI 60, z izolacją akustyczną- węlna mineralna gr.10cm w obrębie sal lekcyjnych; Sufit podwieszany pomieszczenia auli- zabezpieczony ogniochronnie lakierem. • konstrukcja drewniana dachu w obrębie poddaszy nieużytkowych + przestrzeń nad wydzieloną przestrzenią auli – do klasy o.o. RE 30; • konstrukcja drewniana dachu w obrębie poddasza użytkowego - do klasy o.o. R 60; • strop odcinkowy nad klatką schodową - do klasy o.o. R 30; • konstrukcje z elementów stalowych: istniejące belki stalowe w obrębie klatek schodowych – do klasy o.o. REI 60; • kanały wentylacyjne i piony kanałów sanitarnych w obrębie piętra i poddasza - do klasy o.o. EI 60; W części budynku objętej przedmiotem postępowania konstrukcja dachu, pod połącją dachową, w około 80% została już docieplona wełną mineralną gr. 10 i 15 cm, bez obłożenia płytami). 7.3 Schody wewnętrzne, w szczególności • schody kamienne klatek schodowych – istniejące, z płyt granitowych do renowacji; • projektowane schody żelbetowe z okładziną z płytek gresowych z poziomu piętra na poddasze (dwa nowe biegi klatki schodowej, po wyburzeniu istniejącego podestu w konstrukcji drewnianej); 7.4 Nadproża i podciągi, w szczególności • stalowe, zespolone nadproża i podciągi - nowe otwory drzwiowe, przejścia bezdrzwiowe, zabezpieczenie wnek dla grzejników i hydrantów w ścianach nośnych; • nadproża prefabrykowane typu L19 - nad innymi nowymi przebiciami drzwiowymi. 7.5 Posadzki wewnętrzne, w szczególności • projektowana posadzka korytarzy w piwnicy – z płytek gresowych antypoślizgowych w IV kl. odporności na ścieranie, cokoły przyścienne • na schodach projektowanych- posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych w V kl. ścieralności, cokoły przyścienne • w ustępach i pomieszczeniach porządkowych- posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych w IV kl. ścieralności, cokoły przyścienne • istniejąca posadzka z płyt granitowych na korytarzach parteru oraz cokół kamienny – do renowacji • projektowana posadzka w salach lekcyjnych, sali zajęć ruchowych, pracowni komputerowej, sekretariacie, gabinecie dyrektora, salach zajęć pozalekcyjnych- wykładzina podłogowa homogeniczna, cokoły przyścienne. W sali zajęć ruchowych wykładzina na macie elastycznej. • projektowana posadzka na korytarzach piętra oraz południowej części poddasza – homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu, cokoły przyścienne • projektowana posadzka świetlicy z punktem bibliotecznym oraz pokoju nauczycielskiego – panele podłogowe w kl. ścieralności AC5, min.gr.12mm, systemowe listwy przypodłogowe- fornirowane 7.6 Drzwi • w zakresie opracowania planowana jest wymiana wszystkich drzwi nie spełniających wymagań obowiązujących przepisów w zakresie wymiarów oraz klasy odporności ogniowej. Projekt zakłada możliwość pozostawienia drzwi istniejących drewnianych, bądź też przeniesienia wybranych drzwi wraz z opaskami w inne miejsce(zgodnie z opisami na rzutach), pod warunkiem wykonania ich renowacji (usunięcie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, szlifowanie, impregnowanie i lakierowanie). W przypadku braku możliwości wykonania renowacji drzwi, należy zamontować nowe drzwi zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki drzwiowej. Wymiary otworów w świetle muru należy dopasować do wytycznych wybranego producenta drzwi z zachowaniem podanego w projekcie wymiaru w świetle ościeżnicy; • projektowane drzwi wewnętrzne w piwnicy-stalowe (w obrębie pomieszczeń technicznych) i drewniane z opaskami w obrębie pozostałych pomieszczeń; • projektowane drzwi wewnętrzne parteru, piętra i poddasza nietypowe drewniane stylizowane, wykonane analogicznie jak drzwi istniejące (z zachowaniem rysunku, podziałów i płycin oraz opasek drewnianych); • projektowane drzwi wewnętrzne w klasie o.o. EI 30 i EI 60 nietypowe drewniane stylizowane wykonane analogicznie jak drzwi istniejące (z zachowaniem rysunku, podziałów i płycin oraz opasek drewnianych), samozamykacze • projektowane drzwi zewnętrzne nietypowe drewniane

(wyjścia z klatek schodowych nr 1 i nr 2 oraz z pomieszczenia Caritasu), wykonane z zachowaniem podziałów, płycin i zdobień analogicznie jak drzwi wejściowe istniejące (w kwaterze środkowej rozeta zamiast głowy lwa), samozamykacze, malowane lakierami kryjącymi; • istniejące drzwi przy wejściu głównym do budynku do renowacji (usunięcie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, szlifowanie, impregnowanie i lakierowanie), naświetle zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki drzwiowej 7.7 Izolacje, w szczególności: • izolacje cieplne, akustyczne 7.8 Projektowane instalacje wewnętrzne, w szczególności • wodno-kanalizacyjna • hydrantowa (Hp25 z wężem półsztywnym długości 20m i 30m) • ogrzewanie c.o. wodne i c.w.u. • wentylacja grawitacyjna i mechaniczna • elektryczna : oświetlenia ogólnego i gniazd oraz siła • telefoniczna i teletechniczna • odgromowa 8. Wymieniony, w wyżej wymienionych punktach, zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie poglądowy i brak wymienionego jakiegos elementu nie zwalnia wykonawcy od jego wykonania, o ile występuje on w Dokumentacji projektowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. Opis przedmiotu zamówienia, ogólnie zwanym Dokumentacją projektową (patrz: zapis na str.2). 10. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu Dokumentacji projektowej nazw producentów, znaków, nazw towarowych, pochodzenia, mających charakter poglądowy, a których wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, o których mowa w art. 29 ust. 3 upzp. bądź norm aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 upzp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zgodnie z art. 30 ust. 5 upzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby, urządzenia, materiały, roboty budowlane spełniają funkcję i wymagania techniczne opisane w Dokumentacji projektowej. W takim przypadku, do wykonawcy należy wykazanie, że oferowane przez niego wyroby, materiały lub urządzenia spełniają co najmniej wymagania techniczne po kątem przydatności (funkcji jaką mają spełniać) i parametrów technicznych wyrobów, materiałów lub urządzeń przywołanych w Dokumentacji Projektowej. Zapis Polskie Normy użyty w Specyfikacjach należy rozumieć jako „Polskie Normy i ich odpowiedniki”, których wymagania techniczne są zgodne z normami międzynarodowymi. W każdym miejscu w Dokumentacji projektowej, po każdym wyrazie wskazującym na konkretne wyroby, materiały lub urządzenia poprzez określenie nazwy producenta, znaku, nazwy towaru lub pochodzenia Zamawiający dodaje wyrazy: lub równoważny. Przez pojęcie równoważny Zamawiający rozumie każdy inny materiał, wyrób, urządzenie, który spełnia podstawowe funkcje techniczne i parametry techniczne, w tym w szczególności odporności ogniowej, wytrzymałościowe i izolacyjne, użytkowe, funkcjonalne i estetyczne, co najmniej przywołanym w Dokumentacji projektowej. W szczególności: • w przypadku przywołanych w Dokumentacji projektowej systemowych rozwiązań Rigips- Isover dla projektowanych ścian, sufitów podwieszanych i obudów elementów budynku dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie co najmniej takich samych wymagań odporności ogniowej, akustycznej i termoizolacyjnej. • w przypadku wykładziny podłogowej – za równoważna uznana będzie każda inna podłogowa wykładzina homogeniczna(jednorodna) winylowa o grub. co najmniej 2 mm, w kolorze zbliżonym do przywołanej w Dokumentacji projektowej. 11. Stosownie do treści art. 29 ust.3a upzp, Zamawiający żąda zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 30% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności prostych tj. nie wymagających specjalnych umiejętności czy wykształcenia zawodowego, doświadczenia, w szczególności przy roboty przygotowawczych-rozbiórkowych, i których wykonywanie polegać będzie w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz.U. z

2014 r. poz.1502, z późn.zm. 11.1 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę do wyżej wymienionych czynności powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej osób wykonujących ww. czynności Wykonawca jest zobowiązany bez wezwania do aktualizacji oświadczenia oraz przedłożenia odpowiedniej umowy/ów, o których mowa w podpunkcie 11.3. 11.2 Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu: 11.2.1 Wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia ze wskazaniem, które z wymienionych osób zatrudnione są w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności. Nieprzedłożenie Wykazu w wyżej określonym terminie skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy. W takim przypadku- Zamawiający zatrzymuje wykonawcy wadium na podstawie art.46 ust.5 pkt 1,3 upzp. Jeżeli wykonawca będzie się uchylał od przedłożenia Wykazu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z art. 94 ust 3 upzp. W celu sporządzenia Wykazu osób – wykonawca może posłużyć się ponownie wzorem stanowiącym Załącznik nr4 11.3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania co najmniej 50% osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności określonych w ww. podpunkcie 11. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: (a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu oraz dokonywania ich oceny, (b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu, (c) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 11.4 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 30% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności określonych w ww. podpunkcie 11., dla których wskazano sposób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. (a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; (b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy /umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w podpunkcie 11, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. 11.5 Z tytułu niespełnienia, na etapie realizacji przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 30% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności, określonych w podpunkcie 11. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej w Rozdziale II. Wzór umowy - §13 . 12. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w Dokumentacji projektowej określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Brak w Orientacyjnym! Przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie Dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w umownej cenie. W przypadku wystąpienia, w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót niż wykazanej w jakiegokolwiek pozycji Orientacyjnego przedmiaru robót, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe, z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. 13. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami w Dokumentacji projektowej - Wykonawcę obowiązują w kolejności zapisy: Projektu Budowlanego- odpowiednio do branży, z wyłączeniem konstrukcji, Projektu wykonawczego- konstrukcja, Projektu wykonawczego- odpowiednio do pozostałych branż, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. 14. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady dla całego przedmiotu zamówienia objętego zakresem przedmiotu zamówienia: - minimum 60 miesięcy- licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

II.5) Główny kod CPV: 45214210-5

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45262500-6
45223500-1
45320000-6
45324000-4
45421000-4
45431000-7
45433000-2
45400000-1
45330000-9
45331000-6
45310000-7
45343000-3
45231110-9
44411000-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita

maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2018-02-28

II.9) Informacje dodatkowe: Termin rozpoczęcia – w ciągu dwóch(2) dni od podpisania umowy, po uprzednim przekazaniu terenu budowy. Termin przekazania terenu budowy- najpóźniej w dniu następnym po dacie podpisania umowy. Termin zakończenia zakresu rzeczowego zamówienia- planowany nie później niż do 28 lutego 2018 r. Za dochowanie terminu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inżynier Kontraktu potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: *Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień. Zamawiający nie stawia warunku.*

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

- wymagane jest dysponowanie środkami finansowymi lub posiadaną zdolnością kredytową (lub środkami finansowymi i zdolnością kredytową) - w wysokości co najmniej 700 000 PLN Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie ww. środkami finansowymi.

Informacje dodatkowe:

Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa III.1.2) w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotów udostępniających zasoby, zwanych też „innymi podmiotami” niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

c1) wymagane jest od wykonawcy dysponowanie:

Kierownikiem Budowy:

- posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)
- mającym co najmniej 24miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy.

Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Kierownikiem robót lub majstrem robót sanitarnych:

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

Kierownikiem robót lub majstrem robót elektrycznych

- posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci i instalacji gazowych lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65) Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień w ww. branżach przez jedną, dwie lub trzy osoby pod warunkiem, że zostaną odpowiednio wskazane do pełnienia funkcji zgodnie z zakresem odpowiadającym ich uprawnieniom.

c2) wymagane jest od wykonawcy należyte zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym czasie, **co najmniej dwóch(2) zakończonych realizacji, każda o wartości robót budowlanych co najmniej 1 500 000 zł (bez podatku VAT)**, dotyczących robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynków z instalacjami wewnętrznymi między innymi elektryczną, wod. kan., wentylacji mechanicznej.

Przez pojęcie: (a) robota budowlana - należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, (b) budowa – należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, (c) przebudowa- należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (d) obiekt budowlany – należy rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi. (e) budynek - należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

...

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

- w terminie 3 dni od dnia przekazania, na stronie internetowej Zamawiającego, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art.86 ust.5 upzp., wykonawca musi przekazać Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności** do tej samej grupy kapitałowej. Wraz z oświadczeniem, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą/mi nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- **zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż trzy(3)

miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.

Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentu-zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument ... składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż trzy(3) miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- **informację z banku lub** spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert
- **wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami, niezbędnymi do wykonania zamówienia publicznego, na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami
- **wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu(8) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty. W przypadku „innego dokumentu” - wykonawca jest zobowiązany do podania tych przyczyn o obiektywnym charakterze. .

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

-brak szczególnych wymagań

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Jeżeli wykonawca korzysta z „Podmiotu udostępniającego zasoby” celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu – stosowne zobowiązanie tego „Podmiotu udostępniającego” w oryginale i podpisane przez "Podmiot udostępniający" musi być dołączone do Oferty

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: [Przetarg nieograniczony](#)

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium, w kwocie **50 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz.1804 z późn.zm.) 3. Gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata w pełnej wysokości bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. Koniecznym jest, żeby dokument ten obejmował odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust.4a i 5 upzp. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić - przelewem na rachunek bankowy wyodrębniony dla zadania Zamawiającego, otwarty w PLN : PKO BP S.A. numer konta: 50 1020 2124 0000 8402 0194 1467 , z adnotacją „Wadium – przebudowa/adaptacja pomieszczeń ul. Kopernika 1”. 5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna- wykonawca dołącza do oferty oryginalny dokument wadialny. Wniesione wadium w takiej formie winno obowiązywać od dnia składania oferty (a nie od dnia następnego) przez co najmniej cały okres związania ofertą zgodnie z art.85 upzp, 6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w formie pieniężnej za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest nie wystarczającym warunkiem do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę. 7. W przypadku, kiedy wnoszone wadium w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy. 8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ust.1 do ust.4 upzp. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 i ust.3a upzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających

okoliczności, których mowa w art.25 ust.1 upzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 [patrz: punkt XI.5 c) i d)], co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 11. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art.45 i art.46 upzp.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) **Nie**

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej: Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Umowna cena (C)	60,00
Doświadczenie zawodowe osoby na stanowisku kierownika budowy i / lub kierownika robót w specjal.konstrukcyjno-budowlanej, ponad warunek, i na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków	10,00
Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej na umowę o pracę przy realizacji zamówienia – za każdą osobę 5%= 5,00pkt, ale max. 10,00 pkt	10,00
Kary umowne(K) - za podniesienie kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia o minimum 500zł za każdy dzień zwłoki 5%= 5,00pkt, ale max. 20,00 pkt	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

[nie występuje w tym postępowaniu](#)

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku :
 - 1.1 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW.
 - 1.2 zmiany lub konieczności dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 1.3 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny,
 - 1.4 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, nie powodujących zmiany umownej ceny,
 - 1.5 wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych („siła wyższa”) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach,
 - 1.6 konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia terminu realizacji i/lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach 1.3, 1.4,
 - 1.7 zmiany terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej; zawieszenia Robót; zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności;
 - 1.8 zmiany terminów spowodowanych odkryciem polichromii we wnętrzach przeznaczonych do adaptacji na szkołę, ujawnionej badaniami stratygraficznymi wykonanymi wyprzedzająco tj. przed rozpoczęciem prac budowlanych. Dotyczy struktury ścian i sufitów pomieszczeń oraz korytarzy i klatki schodowej. Zmiana terminu jest uzależniona od podjęcia decyzji Konserwatora zabytków co do dalszego działania Wykonawcy. Termin umowy może ulec wydłużeniu o ilość dni wstrzymanych decyzją Konserwatora zabytków od momentu odkrycia polichromii do momentu zgody na kontynuację prac. Warunkiem jest jednak brak możliwości kontynuowania prac na innych odcinkach i wykonywania innego zakresu robót. Dotyczy to również możliwości zmiany wynagrodzenia, jeżeli Konserwator zabytków nakaże wykonanie dodatkowych prac zabezpieczających; 1.9 urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2018 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT).

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):
Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: **2017-09-25**, godzina: **09:00**,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> **polski**

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: **30** (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **Nie**

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane **Nie**

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Zamówienie podzielone została na dwie części, z których: Część 1. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń publicznego katolickiego gimnazjum u św. Pankracego w Jeleniej Górze z przeznaczeniem na szkołę z adaptacją tychże pomieszczeń – objęta jest niniejszym postępowaniem. Część 2. Wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych – stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania planowanego na przełomie grudnia 2017 r. i stycznia 2018 r.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych w Części 1.