



**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
NA PEŁNIENIE FUNKCJI
INŻYNIERA KONTRAKTU**

I. Nazwa Projektu:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Publicznego Katolickiego Gimnazjum u św. Pankracego w Jeleniej Górze, z przeznaczeniem tychże pomieszczeń oraz ich wyposażenie – II Etap”

Projekt jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego_ Oś 7. Infrastruktura edukacyjna. Działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną. Poddziałanie 7.1.3 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną- ZIT-AJ,

Numer referencyjny zamówienia: NPU/02/2017

2. Miejsce realizacji projektu:

Budynek dawnego Kolegium jezuickiego w Jeleniej Górze, ul. Kopernika 1

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków...”, w oparciu o rozeznanie rynku, poprzez upublicznienie na stronie internetowej Beneficjenta.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia- postępowanie nie podlega przepisom ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017r. poz.1579 – art. 4 pkt 8).

3. Beneficjent:

Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne w Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Kopernika 1; posiadające NIP 611 271 66 52 , wpisane do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz SP Zakładów Opieki Społecznej pod nr KRS 0000386088 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowane przez dwóch członków Zarządu tj. Prezesa lub Wiceprezesa Zarządu i Skarbnika.

4. Niniejsze Zaproszenie jest skierowane do:

4.1 osób posiadających doświadczenie w wykonywaniu czynności przypisanych inżynierowi kontraktu, poprzez między innymi udział jako inżynier kontraktu w co najmniej jednym projekcie w okresie ostatnich trzech lat(3) przed upływem terminu składania ofert.

Beneficjent może poprosić potencjalnego kandydata, przed podjęciem decyzji o jego wyborze, do udokumentowania posiadanego doświadczenia w ww. zakresie w ciągu trzech(3) dni od wezwania. Brak udokumentowania doświadczenia w ww. zakresie lub jego nie złożenie w wyznaczonym terminie powoduje wykluczenie kandydata z ubiegania się o pełnienie funkcji inżyniera kontraktu.

4.2 dysponujących osobami do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadających

4.2.1 - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w zakresie** między innymi **nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

- co najmniej 36 miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień,

Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- dokument wydany przez Konserwatora Zabytków potwierdzający udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy lub inny równoważny dokument wydany przez Konserwatora Zabytków

4.2.2. - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w zakresie** między innymi **nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci instalacji wentylacyjnych i gazowych lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

- co najmniej 36 miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień,

Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- dokument wydany przez Konserwatora Zabytków potwierdzający udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy lub inny równoważny dokument wydany przez Konserwatora Zabytków

4.2.3 - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **w zakresie** między innymi **nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65)

- co najmniej 36 miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień,

Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- dokument wydany przez Konserwatora Zabytków potwierdzający udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy lub inny równoważny dokument wydany przez Konserwatora Zabytków.

4.3 osoby, która będzie osobiście pełnić funkcję inżyniera kontraktu z wyłączeniem czynności nadzorowania robót, dla której może posługiwać się osobą/ osobami mającymi stosowne uprawnienia o których mowa w punktach od 4.2.1 do 4.2.3 i doświadczenie.

4.4 osoby, która podejmuje się pełnienia funkcji inżyniera kontraktu w okresie od dnia podpisania umowy (planowa na 16/20. 10.2017r. do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu tj. do 31 marca 2018 r.

Beneficjent jednak dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu okresu realizacji Projektu i rozliczenia końcowego pomiędzy Beneficjentem a Urzędem Marszałkowskim. Zmiana ta może wynosić do 60 dni i nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

5. Zadania inżyniera kontraktu:

- opracowanie i uzgodnienie z Koordynatorem Projektu wzoru i obiegu dokumentów w relacji wykonawca robót budowlanych - Inżynier kontraktu oraz Inżynier Kontraktu – Koordynator Projektu;
- zorganizowanie i prowadzenie rady budowy przez cały okres realizacji budowy, nie rzadziej niż jeden(1) w tygodniu;
- nadzór nad pracami budowlanymi, elektrycznymi i sanitarnymi, zgodnie z zawartymi umowami z wykonawcami robót, w tym szczególnie prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach i w zakresie określonym ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- sprawowanie nadzoru nad zgodnością prac z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawowanie nadzoru nad jakością wykonywanych prac,
- zgłaszanie powstałych zagrożeń w realizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego wykonawcy robót budowlanych
- propozycja robót zamiennych w szczególności w przypadkach, kiedy przyjęte rozwiązania w Dokumentacji projektowej odbiegają od stanu rzeczywistego lub ich wykonanie zagrażałoby powstaniem szkody w interesie Beneficjenta,
- potwierdzenia faktycznie wykonanych robót,
- przygotowanie i przeprowadzenie odbioru robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę, których zakres został określony stosowną umową,

- udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót , dotyczy odbiorów częściowych i końcowego,
- egzekwowanie od wykonawcy zapisów umownych, szczególnie dotyczących spełniania, przez cały okres trwania umowy, wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę,
- przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- kompletowanie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów,
- przygotowanie, przeprowadzenie i realizacja zamówienia publicznego w ramach projektu- na wyposażenie sal matematycznej i przyrodniczej (ok. 200 pozycji pomocy dydaktycznych),
- monitoring postępu prac związanych z raportowaniem,
- uczestniczenie w wypełnianiu obowiązków Beneficjenta wobec Dotującego do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu.

6. Wynagrodzenie:

Za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu – wynagrodzenie może być wypłacone w dwóch ratach, przy czym pierwsza faktura nie może być złożona wcześniej niż po upływie trzech miesięcy od daty podpisania umowy z wybranym kandydatem i maksymalnie do 60% wynagrodzenia ofertowego (umownej ceny), druga – po zakończeniu realizacji Projektu.

7. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę stanowiącą odpowiedź na Zaproszenie do złożenia oferty cenowej, w formie pisemnej i wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 należy złożyć w terminie **do 27 września 2017 r. (włącznie)** za pośrednictwem komunikacji elektronicznej na adres: kontakt@pankracy.edu.pl lub złożyć **bezpośrednio w Sekretariacie** Publicznej Katolickiej Szkoły u św. Pankracego w Jeleniej Górze, ul. PCK 23, 58-560 Jelenia Góra do 22 września 2017 r. **do godz. 14:00**

Oferty złożone w inny sposób nie będą brane pod uwagę. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby jego oferta została złożona zgodnie z wymogami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert i wg załączonego wzoru Formularza oferty – załącznik nr 1.

Koperta zawierająca ofertę powinna być opatrzona adnotacją: „**OFERTA- INŻYNIER KONTRAKTU**”. Otwarcie ofert nastąpi na sesji niejawnej.

O wynikach, wykonawcy którzy złożyli oferty zostaną poinformowani za pośrednictwem komunikacji elektronicznej na adres podany w ofercie.

Za podanie błędnego lub nieczytelnego adresu odpowiada wyłącznie wykonawca.

8. Umowa:

Z wykonawcą, którego oferta okazała się najkorzystniejsza podpisana zostanie umowa wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2, po uprzednim dostosowaniu jej zapisów do treści złożonej oferty.

9. Okres ważności oferty:

– 30 dni liczonych wraz z upływem terminu składania ofert.

Jelenia Góra, 16 września 2017 r.

Prezes Zarządu
/-/ Mariusz Gierus

.....
(podpis Beneficjenta)

Wersja z podpisem elektronicznym
W aktach –Zawiadomienie o wyborze oferty z oryginalnym podpisem.

OFERTA

BENEFICJENT : Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze
WYKONAWCA:

Oferta zostaje złożona przez:

lp.	nazwa i adres wykonawcy	NIP	REGON

Osoba uprawniona do kontaktów:

imię i nazwisko	
adres do wysyłania wszelkiej korespondencji pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą :	
nr telefonu	
nr telefonu komórkowego	
nr faksu	
adres e-mail	

Nawiązując do *Zaproszenia złożenia oferty cenowej* na usługę pn. **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu** przy realizacji Projektu pn. „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Publicznego Katolickiego Gimnazjum u św. Pankracego w Jeleniej Górze, z przeznaczeniem tychże pomieszczeń oraz ich wyposażenie – II Etap**” ,

dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego_ Oś 7. Infrastruktura edukacyjna. Działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną. Poddziałanie 7.1.3 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną- ZIT-AJ,

- 1- składam ofertę na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu ze szczegółowym zakresem obowiązków, o których mowa w punkcie 5. *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej*;
- 2- oświadczam, że zapoznałem(-am) się z treścią *Zaproszenia do złożenia oferty cenowej* i uznaję się za związanego (-ą) określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania;
- 3- oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za umowną cenę (łącznie z podatkiem VAT) w kwocie

..... zł, (słownie złotych.....),

VAT został przyjęty wg stawki%

- 4- akceptuję warunki płatności określone przez Beneficjenta w *Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej*;
- 5- oświadczam, że posiadam doświadczenie zawodowe stosowne do zakresu obowiązków przypisanych Inżynierowi Kontraktu, które zdobyłem biorąc udział, w okresie ostatnich trzech lat(3) przed upływem terminu składania ofert, jako inżynier kontraktu na nw. zadaniach:

- nazwa zadania
- zamawiający
- data zakończenia zadania

- 6- oświadczam, że wszystkie obowiązki wykonam osobiście, z wyłączeniem pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, które powierzam :

- w zakresie robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- Imię i nazwisko
- Posiadane uprawnienia w zakresie
wydane przez
z dnia numer
- numer ewidencyjny w stosownej Izbie zawodowej z datą ważności do
- Rodzaj dokumentu wydanego przez Konserwatora Zabytków
z dnia, potwierdzającego odbycie praktyki przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków
- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień miesięcy

- w zakresie robót instalacyjnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- Imię i nazwisko
- Posiadane uprawnienia w zakresie
wydane przez
z dnia numer
- numer ewidencyjny w stosownej Izbie zawodowej z datą ważności do
- Rodzaj dokumentu wydanego przez Konserwatora Zabytków
z dnia, potwierdzającego odbycie praktyki przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków
- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień miesięcy

- w zakresie robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- Imię i nazwisko
- Posiadane uprawnienia w zakresie
wydane przez
z dnia numer
- numer ewidencyjny w stosownej Izbie zawodowej z datą ważności do
- Rodzaj dokumentu wydanego przez Konserwatora Zabytków
z dnia, potwierdzającego odbycie praktyki przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

- doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień miesięcy

7- oświadczam, że nie jestem:

- *- osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art.181-188, art.189a, art. 218-221, art.228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z 06.06.1997 r. –Kodeks karny (Dz.U.poz.553, z późn.zm.) lub art. 46 lub art.48 ustawy z 25.06.2010 o sporcie (Dz. U. z 2016 r.poz.176);
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art.115 §20 ustawy z 06.06.1997– Kodeks karny,
 - c) skarbowe;
 - d) o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z 15.06.2012 o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769
- *-wykonawcą, którego urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej lub komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ww. pkt a), b), c), d);
- *- wykonawcą, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- *- wykonawcą, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Beneficjenta w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- *-wykonawcą, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Beneficjenta, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Beneficjenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- *- wykonawcą, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Beneficjenta lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- *- wykonawcą, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brała udział w przygotowaniu takiego postępowania;
- *- wykonawcą, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Beneficjent jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- *- wykonawcą będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z 28.10.2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2015 r. poz.1212, 1844 i 1855 oraz z 2016r. poz.437 i 544);
- *- wykonawcą, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

8- oświadczam, że wszystkie ww. podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* **niepotrzebne skreślić**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym dokumencie nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej

PODPIS(Y):

lp.	nazwa wykonawcy [pieczęć Wykonawcy]	nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	miejsowość i data

UMOWA Nr / PROJEKT

zawarta [•] 2017 r. pomiędzy:

- (1) **Karkonoskim Stowarzyszeniem Edukacyjnym u Erazma i Pankracego w Jeleniej Górze**, 58-500 Jelenia Góra, ul. Kopernika 1; posiadającym NIP 611 271 66 52, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz SP Zakładów Opieki Społecznej pod nr KRS 0000386088 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowane przez

[•]

[•]

zwanym dalej "**Beneficjentem**"

a

- (2) [•] z siedzibą w [•]; adres: [•], [•], wpisaną pod nr KRS [•] do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla [•] Wydział [•] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy [•] zł; NIP [•]; REGON [•], w imieniu której działają:

[•]

zwanym dalej "**Wykonawcą**";

zwanym również w treści Umowy z osobna "**Stroną**", a łącznie "**Stronami**".

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków...”, w oparciu o rozeznania rynku, poprzez upublicznienie na stronie internetowej Beneficjenta.

Ze względu na szacunkową wartość zamówienia- postępowanie nie podlega przepisom ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2017r. poz.1579 – art. 4 pkt 8).

§ 1

1. Beneficjent zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Publicznego Katolickiego Gimnazjum u św. Pankracego w Jeleniej Górze, z przeznaczeniem tychże pomieszczeń oraz ich wyposażeni – II Etap” , dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego_ Oś 7. Infrastruktura edukacyjna. Działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną. Poddziałanie 7.1.3 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną- ZIT-AJ, z zakresem obowiązków określonych treścią w szczególności §2 .

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, iż wykona z najwyższą starannością, wiedzą oraz doświadczeniem obowiązki wynikające z powierzonej funkcji Inżyniera Kontraktu, w szczególności:

- opracuje i uzgodni z Koordynatorem Projektu wzór i obieg dokumentów w relacji wykonawca robót budowlanych - Inżynier kontraktu oraz Inżynier Kontraktu – Koordynator Projektu;
- zorganizowanie i prowadzenie rady budowy, przez cały okres realizacji budowy, nie rzadziej niż jeden(1) w tygodniu;
- nadzór nad pracami budowlanymi, elektrycznymi i sanitarnymi, zgodnie z zawartymi umowami z wykonawcami robót, w tym szczególnie prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach i w zakresie określonym ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- sprawowanie nadzoru nad zgodnością prac z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawowanie nadzoru nad jakością wykonywanych prac,
- zgłaszanie powstałych zagrożeń w realizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego wykonawcy robót budowlanych
- propozycja robót zamiennych w szczególności w przypadkach, kiedy przyjęte rozwiązania w Dokumentacji projektowej odbiegają od stanu rzeczywistego lub ich wykonanie zagrażałoby powstaniem szkody w interesie Beneficjenta,
- potwierdzenia faktycznie wykonanych robót,
- przygotowanie i przeprowadzenie odbioru robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę, których zakres został określony stosowną umową,
- udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót, dotyczy odbiorów częściowych i końcowego,
- egzekwowanie od wykonawcy zapisów umownych, szczególnie dotyczących spełniania, przez cały okres trwania umowy, wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę,
- przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- kompletowanie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów,
- przygotowanie, przeprowadzenie i realizacja zamówienia publicznego w ramach projektu- na wyposażenie sal matematycznej i przyrodniczej (ok. 200 pozycji pomocy dydaktycznych),
- monitoring postępu prac związanych z raportowaniem,
- uczestniczenie w wypełnianiu obowiązków Beneficjenta wobec Dotującego do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu.

2. Wykonawca (inżynier Kontraktu) nie ma prawa do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Beneficjenta.

3. Wykonawca(Inżynier Kontraktu) nie ma upoważnienia do wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy z wykonawca robot budowlanych, w tym szczególnie do zakresu rzeczowego robót budowlanych, bez pisemnej akceptacji Beneficjenta.

§ 3

1. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego powierza:

- w zakresie robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- Imię i nazwisko
- Posiadane uprawnienia w zakresie
- wydane przez
- z dnia numer
- numer ewidencyjny w stosownej Izbie zawodowej z datą ważności do

- Rodzaj dokumentu wydanego przez Konserwatora Zabytków
z dnia, potwierdzającego odbycie praktyki przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków
- Doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień miesięcy

- w zakresie robót instalacyjnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- Imię i nazwisko
- Posiadane uprawnienia w zakresie
wydane przez
z dnia numer
- numer ewidencyjny w stosownej Izbie zawodowej z datą ważności do
- Rodzaj dokumentu wydanego przez Konserwatora Zabytków
z dnia, potwierdzającego odbycie praktyki przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków
- Doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień miesięcy

- w zakresie robót instalacyjnych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- Imię i nazwisko
- Posiadane uprawnienia w zakresie
wydane przez
z dnia numer
- numer ewidencyjny w stosownej Izbie zawodowej z datą ważności do
- Rodzaj dokumentu wydanego przez Konserwatora Zabytków
z dnia, potwierdzającego odbycie praktyki przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków
- Doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru w zakresie posiadanych uprawnień miesięcy

2. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) za działania osób, którym powierzył funkcje pełnienia nadzorów inwestorskich odpowiada jak za własne, z wyłączeniem odpowiedzialności zawodowej, którą ponosi osobiście osoba pełniąca samodzielną funkcję w budownictwie.

§ 4

1. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu obejmuje okres od dnia podpisania Umowy do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu tj. do 31 marca 2018 r.
2. Termin wykonania Umowy może ulec wydłużeniu, o kolejne 60 dni, w przypadku zmiany terminu okresu realizacji Projektu i rozliczenia końcowego pomiędzy Beneficjentem a Urzędem Marszałkowskim.

Zmiana terminu- wydłużenie pozostaje bez wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Beneficjent zapłaci Wykonawcy umowną cenę w wysokości:zł (słownie złotych :), w której zawarty jest podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki%

2. Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia, chociażby w trakcie wykonywania usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wystąpiła konieczność wykonania nieprzewidzianych prac, które nie zostały enumeratywnie ujęte w § 2, a wykonanie których jest niezbędne do uzyskania końcowego rozliczenia Projektu lub termin realizacji Projektu uległ wydłużeniu.

3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało w sposób następujący:

3.1 należne wynagrodzenie może być wypłacone w dwóch ratach, przy czym pierwsza faktura nie może być złożona wcześniej niż po upływie trzech miesięcy od daty podpisania Umowy i w wysokości maksymalnie do 60%, o którym mowa w ust.1, druga – po zakończeniu realizacji Projektu.

3.2 termin płatności- do 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 6

Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy naliczane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zapłaci Beneficjentowi karę umowną :

1.1 za brak udziału w naradzie lub spotkaniu zwołanym, z wyprzedzeniem co najmniej dwóch(2) dni , z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, bezpośrednio przez Beneficjenta lub przez Inżyniera Kontraktu- w wysokości 300 zł za każdą nieobecność;

1.2 w razie częściowego lub pełnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Beneficjenta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości umownej ceny, o której mowa w §5. pomniejszonej o należny podatek VAT;

2. Beneficjent zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta w wysokości 10 % wartości umownej ceny, o której mowa w § 5 pomniejszonej o należny podatek VAT.

3. Wykonawca upoważnia Beneficjenta do potrącania naliczonych kar umownych z należnego mu wymagalnego wynagrodzenia, przy czym Strony umawiają się, że kara umowna staje się wymagalna z chwilą jej naliczenia i przesłania Wykonawcy noty obciążeniowej.

4. Kara umowna za opóźnienie i kara umowna za odstąpienie od Umowy kumulują się w razie odstąpienia od Umowy, jeżeli kara za opóźnienie została Wykonawcy naliczona i został nią obciążony przed odstąpieniem, lub jeżeli odstąpienie od Umowy następuje tylko w części.

§7

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Beneficjentowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części:

1.1 gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał jej wykonywanie z przyczyn niezależnych od Beneficjenta na okres dłuższy niż pięć(5) kolejnych dni kalendarzowych, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;

1.2 gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

1.3 gdy Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

Przez pojęcie „opóźnia się” należy rozumieć zaistnienie takiej okoliczności powyżej dwukrotnego zdarzenia.

2. Odstąpienie od Umowy wraz z uzasadnieniem musi mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca przekaże Beneficjentowi wszelką dokumentację otrzymaną lub sporządzoną w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej tj. zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót) od powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 10

Osobami uprawnionymi do kontaktów są:

- ze strony Beneficjenta – tel. kontaktowy: kom. e-mail:
- tel. kontaktowy: kom. e-mail:
- ze strony Wykonawcy - tel. kontaktowy: kom. e-mail:

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej Umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, bez uzyskania pisemnej zgody Beneficjenta.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają w dokumentach Beneficjenta.

Beneficjent:

Wykonawca: