



**ROZEZNANIE RYNKU W CELU USTALENIA
SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA
PEŁNIENIA FUNKCJI
INŻYNIERA KONTRAKTU**

I. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Karkonoskie Stowarzyszenie Edukacyjne w Erasma i Pankracego w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra, ul. Kopernika 1; posiadające NIP 611 271 66 52, wpisane do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz SP Zakładów Opieki Społecznej pod nr KRS 0000386088 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowane przez dwóch członków Zarządu tj. Prezesa lub Wiceprezesa Zarządu i Skarbnika.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze rozeznanie rynku realizowane jest w celu ustalenia szacunkowej wartości usługi stanowiącej przedmiot zamówienia i ma na celu zweryfikowanie -czy najkorzystniejsza umowna cena za wykonanie usługi określona w ofercie, będącej odpowiedzią na Zaproszenie do złożenia oferty cenowej nie będzie wyższa od aktualnych cen rynkowych.

Przedłożenie szacunkowej wartości **nie stanowi oferty** Wykonawcy.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w terminie do 27.09.2017r. (włącznie) jest zamieszczone na stronie internetowej <http://www.pankracy.edu.pl>

III. Opis przedmiotu zamówienia, dla którego ustalana jest szacunkowa wartość zamówienia:

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dotyczy Projektu:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Publicznego Katolickiego Gimnazjum u św. Pankracego w Jeleniej Górze, z przeznaczeniem tychże pomieszczeń oraz ich wyposażenie – II Etap” .

Projekt jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego_ Oś 7. Infrastruktura edukacyjna. Działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną. Poddziałanie 7.1.3 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną- ZIT-AJ. Numer referencyjny zamówienia: NPU/02/2017.

Do zadań i obowiązków inżyniera kontraktu w imieniu Zamawiającego będą należały następujące czynności:

- opracowanie i uzgodnienie z Koordynatorem Projektu wzoru i obiegu dokumentów w relacji wykonawca robót budowlanych - Inżynier kontraktu oraz Inżynier Kontraktu – Koordynator Projektu;
- zorganizowanie i prowadzenie rady budowy przez cały okres realizacji budowy, nie rzadziej niż jeden(1) w tygodniu;
- nadzór nad pracami budowlanymi, elektrycznymi i sanitarnymi, zgodnie z zawartymi umowami z wykonawcami robót, w tym szczególnie prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach i w zakresie określonym ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- sprawowanie nadzoru nad zgodnością prac z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawowanie nadzoru nad jakością wykonywanych prac,
- zgłaszanie powstałych zagrożeń w realizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego wykonawcy robót budowlanych
- propozycja robót zamiennych w szczególności w przypadkach, kiedy przyjęte rozwiązania w Dokumentacji projektowej odbiegają od stanu rzeczywistego lub ich wykonanie zagrażałoby powstaniem szkody w interesie Beneficjenta,
- potwierdzenia faktycznie wykonanych robót,
- przygotowanie i przeprowadzenie odbioru robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę, których zakres został określony stosowną umową,
- udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót , dotyczy odbiorów częściowych i końcowego,
- egzekwowanie od wykonawcy zapisów umownych, szczególnie dotyczących spełniania, przez cały okres trwania umowy, wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę,
- przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- kompletowanie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów,
- przygotowanie, przeprowadzenie i realizacja zamówienia publicznego w ramach projektu- na wyposażenie sal matematycznej i przyrodniczej (ok. 200 pozycji pomocy dydaktycznych),
- monitoring postępu prac związanych z raportowaniem,
- uczestniczenie w wypełnianiu obowiązków Beneficjenta wobec Dotującego do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu;
- dysponowanie osobami do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających:
 - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie między innymi nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz dokument wydany przez Konserwatora Zabytków potwierdzający udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy lub inny równoważny dokument wydany przez Konserwatora Zabytków;

- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie między innymi nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dokument wydany przez Konserwatora Zabytków potwierdzający udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy lub inny równoważny dokument wydany przez Konserwatora Zabytków;
- uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie między innymi nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz dokument wydany przez Konserwatora Zabytków potwierdzający udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy lub inny równoważny dokument wydany przez Konserwatora Zabytków.

IV. Okres pełnienia funkcji inżyniera kontraktu

- od 16. 10.2017r. do czasu przyjęcia rozliczenia końcowego Projektu do 31 marca 2018 r. tj. ok. 5,5 miesiąca z możliwością zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu okresu realizacji Projektu i rozliczenia końcowego pomiędzy Beneficjentem a Urzędem Marszałkowskim. Zmiana ta może wynosić do 60 dni i nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

- V. Wynagrodzenie** za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu może być wypłacone w dwóch ratach, przy czym pierwsza faktura nie może być złożona wcześniej niż po upływie trzech miesięcy od daty podpisania umowy z wybranym kandydatem i maksymalnie do 60% wynagrodzenia ofertowego (umownej ceny), druga – po zakończeniu realizacji Projektu.

VI. Miejsce i termin złożenia informacji o szacunkowej wartości zamówienia

- wyłącznie za pośrednictwem komunikacji elektronicznej na adres: kontakt@pankracy.edu.pl, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1, w terminie **do 03 października 2017 r. godz. 08:30**

ZAŁĄCZNIK NR 1

SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Odpowiadając na rozeznanie rynku w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia dotyczącego **usługi inżyniera kontraktu nad zadaniem inwestycyjnym pn.**

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Publicznego Katolickiego Gimnazjum u św. Pankracego w Jeleniej Górze, z przeznaczeniem tychże pomieszczeń oraz ich wyposażenie – II Etap” .

	Propozycja ceny bez podatku VAT
Usługa inżyniera kontraktu	

Ponadto oświadczam, że jestem świadomy, że określona cena nie stanowi oferty Wykonawcy w celu zawarcia umowy, a jedynie stanowi podstawę do ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

WYKONAWCA:

Nazwa i adres / pieczęćka

.....

Podpis wykonawcy

