

## PYTANIA Z 14.09.2017 r. I UDZIELONE ODPOWIEDZI

dotyczy przetargu nieograniczonego pn.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PUBLICZNEGO KATOLICKIEGO GIMNAZJUM U ŚW.PANKRACEGO W JELENIEJ GÓRZE Z PRZEZNACZENIEM NA SZKOŁĘ, ADAPTACJĄ TYCHŻE POMIESZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE- II Etap

*[uwaga: wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych jest wyłączone z niniejszego postępowania]*

### **Pytanie 1**

W Pkt III ppkt 4.3. SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA roboty elektryczne zostały wymienione instalacje telefoniczne i teletechniczne , w związku z brakiem w zamieszczonej dokumentacji projektowej projektów instalacji telefonicznych i teletechnicznych zwracam się o dołączenie dokumentacji projektowej na powyższy zakres.

#### **Odpowiedź:**

Instalacja telefonicznych i teletechnicznych nie jest objęta umową o dofinansowanie , a tym samym nie stanowi elementu przedmiotu niniejszego zamówienia (postępowania) .

Dokonano stosownego skreślenia z zakresu przedmiotu zamówienia w punkcie III.ppkt.4.3 SIWZ.

### **Pytanie 2**

W Pkt III ppkt 7.8 SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA projektowane instalacje wewnętrzne w zakresie przedmiotu zamówienia wymienione zostało wymienione wykonanie instalacji c.o. proszę o sprecyzowanie zakresu w świetle zapisu z III.3 „Instalacja centralnego ogrzewania i wymiana stolarki okiennej została wykonana w okresie 2014-2016.“ jeśli to nie dotyczy przedmiotu zamówienia proszę o wykreślenie zapisu z SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### **Odpowiedź**

W punkcie III. ppkt. 3. SIWZ Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający określił co stanowi przedmiot zamówienia objęty umowa dotacyjną oraz w ppkt. 4 doprecyzował co w szczególności obejmuje przedmiot zamówienia objęty postępowaniem.

W punkcie III. ppkt 7.8 SIWZ Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający informacyjnie podał potencjalnemu wykonawcy, jakie zostały ogólnie przyjęte rozwiązania projektowe w Dokumentacji projektowej.

Reasumując:

- zgodnie z zapisem w punkcie III. ppkt. 3. SIWZ Instalacja centralnego ogrzewania i wymiana stolarki okiennej zostały wykonane w okresie 2014-2016 i nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem.

Konsekwentnie -instalacja centralnego ogrzewania i wymiana stolarki okiennej nie zostały wymienione w punkcie III. ppkt.4.

### **Pytanie 3**

W Pkt III ppkt 7.8 SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA projektowane instalacje wewnętrzne została wymieniona instalacja odgromowa , proszę o sprecyzowanie zakresu prac w stosunku do istniejącej lub wykreślenie w/w zapisu z OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### **Odpowiedź**

Wykonanie instalacji odgromowej ujęte jest w pkt. III ppkt. 4. SIWZ Opis przedmiotu zamówienia . Ponieważ przy wymianie pokrycia dachowego została ułożona na pości instalacja odgromowa – w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać zwody pionowe jako naprężające z drutem miedzianym fi 8mm, naprężane na wspornikach u szczytu i na wysokości parteru od strony zewnętrznej budynku (wspornik dolny mocowany do wysokości 1,80m). Od strony wejść do budynku przewody odprowadzające należy doprowadzić do poziomu parteru (wsporniki mocowane do wysokości 1,80m, jak wyżej).Przewody odprowadzające należy naprężyć na dole śrubą naciągową i poprzez złącze kontrolne połączyć z przewodami uziemiającymi przyspawanymi do uziomu budynku.

Wykonanie ww. zakresu prac dotyczy tylko skrzydła części dydaktycznej poddanej przebudowie stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania oraz całego skrzydła środkowego.

W przypadku, gdyby zmierzona wypadkowa rezystancja uziemienia i innych połączonych z nim urządzeń przekraczała wartość dopuszczalną (>30Ω) należy wykonać uziomy sztuczne. W takim przypadku rezystancja uziomu sztucznego powinna być mniejsza niż dwukrotna wartość wymagana dla danego typu uziomu.

Do obowiązku potencjalnego wykonawcy należy wykonanie niezbędnych pomiarów i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, którą stanowią: metryka urządzenia piorunochronnego oraz protokół pomiarów instalacji odgromowej tj. pomiar rezystancji uziomów, pomiar całości instalacji, pomiar ciągłości instalacji oraz schemat ogólny.

Zakres prac związany z instalacją odgromową nie dotyczy skrzydła części klasztornej (skrzydło wschodnie), na której stare pokrycie połaci dachowej, na razie, pozostaje bez wymiany.

#### **Pytanie 4**

W Pkt III ppkt 11 SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Zamawiający będzie żądał zatrudnienia 30% personelu na umowę o pracę a w pkt 11.3 SIWZ kontrola będzie dotyczyła 50% osób zatrudnionych o pracę. Błędny zapis dotyczący procentowego udziału personelu zatrudnionego na umowie o pracę jest również przeniesiony do Umowy, zwracamy się z prośbą o skorygowanie błędnego zapisu 50% udziału osób zatrudnionych na umowę o pracę na 30%, gdyż jest to maksymalny udział osób jakie mogą wykonywać proste prace. Zamawiający winien uwzględnić skomplikowany zakres prac oraz konieczność udziału wykwalifikowanych osób z doświadczeniem w pracach zabytkowych, narzucenie aż 30% osób zatrudnionych w wykonywaniu czynności prostych i to przez cały okres wykonywania zadania narzuca WYKONAWCY nie efektywne prowadzenie prac.

Wnoszę o zmniejszenie udziału osób wykonujących prace proste do 20%.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający we wszystkich dokumentach ujednolicił zapis na żądanie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę **co najmniej 30%** osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności prostych tj. nie wymagających specjalnych umiejętności czy wykształcenia zawodowego, doświadczenia, w szczególności przy roboty przygotowawczych-rozbiórkowych, i których wykonywanie polegać będzie w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz.U. z 2014 r. poz.1502, z późn.zm.

#### **Pytanie 5**

W Pkt III ppkt 12 SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA został wykonany poprzez załączoną dokumentację projektową, ze względu na wyłączenia pewnych zakresów, zwracam się z prośbą o zaznaczenie na załączonych projektach granicy objętej niniejszym postępowaniem. Jak będą rozliczane roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej lub pominięte a niezbędne do wykonania żadanego zakresu oraz ewentualne roboty zamienne, jeśli zajdzie taka konieczność – czy Zamawiający uzna je za prace dodatkowe?

#### **Odpowiedź**

Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem zaznaczony jest na rysunkach – rzutach w PB i PW. Na rzutach zaznaczone są pomieszczenia wyłączone z niniejszego postępowania, łącznie z ich stolarką drzwiową.

Zamawiający określił formę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia jako ryczałtową, w której potencjalny wykonawca winien uwzględnić ryzyko wynikające z przyjęcia takiej formy rozliczenia.

Zmiany w zawartej umowie będą mogły dotyczyć jedynie uzasadnionych okoliczności wymienionych w SIWZ punkt XXIV.

#### **Pytanie 6**

W celu przygotowania i przedmiaru na podstawie, którego będzie wykonany rzetelny kosztowy powiązany z ceną ryczałtową, konieczna jest wizja na terenie budowy. Proszę o wskazanie osoby upoważnionej do okazania obiektu i czasu w jakim może być wykonana wizja w celu weryfikacji zakresu robót.

#### **Odpowiedź:**

Obiekt jest wyłączony z użytkowania i potencjalny wykonawca może dokonać wizji w dowolnym dla siebie terminie, po uprzednim, z zachowaniem jednodniowego wyprzedzenia, uzgodnieniu wejścia z Ks. dr Mariuszem Majewskim tel. kom. 510 284 240, ze względu na konieczność otwarcia obiektu przez upoważnioną osobę.

### **Pytanie 7**

W wzorze umowy określono przedmiot zamówienia „ PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PUBLICZNEGO KATOLICKIEGO GIMNAZJUM U ŚW.PANKRACEGO W JELENIEJ GÓRZE Z PRZEZNACZENIEM NA SZKOŁĘ, ADAPTACJĄ TYCHŻE POMIESZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE - II Etap, przy czym wyposażenie sal dydaktycznych jest wyłączone z niniejszego postępowania i stanowi Część 2” w pkt III SIWZ ppkt 5 Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje (...) ppkt „5.2 zagospodarowania terenu i elewacji budynku”. Ponieważ w STWiOR , pozwoleniu na budowę jest wymienione zagospodarowanie terenu proszę o określenie czy zagospodarowanie terenu jest przedmiotem niniejszego postępowania czy nie, ponieważ nie wynika to jednoznacznie z opisu przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Zagospodarowanie terenu nie jest przedmiotem niniejszego postępowania, z wyłączeniem przyłącza instalacji wodociągowej. Celem umożliwienia jego wykonania, zgodnie z Dokumentacją projektową - i tylko w tym celu, załącza się dodatkowo plik o nazwie PW Zagospodarowanie terenu , oznacz. jako [13].

### **Pytanie 8**

W dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji sanitarnych w zestawieniu rysunków jest podany rysunek 1/IS/15 i 5/IS/15 dotyczący instalacji wodnych i kanalizacyjnych piwnicy. W załączonej dokumentacji projektowej nie występują powyższe rysunki , proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamieszczono brakujące rysunki z P W i oznaczono je jako plik [14].

Jednocześnie- wyłączenie do celów poglądowych zostaje dołączony plik oznacz. jako [15] z instalacja c.o. , która nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

### **Pytanie 9**

Czy zgodnie z zapisem STWiOR STB-01 roboty rozbiórkowe pkt 5 nowa stolarka okienna ,nowe pokrycie dachowe jest przeznaczone do demontażu a zakres prac obejmuje również demontaż ocieplenia oraz odbicie tynków zewnętrznych?

#### **Odpowiedź:**

STWiOR jest opracowany na cały zakres objęty Dokumentacją projektową, natomiast realizacja jest dzielona na Etapy i części w zależności od aktualnych możliwości finansowych Zamawiającego. Stąd ze STWiOR-u, potencjalnego wykonawcę dotyczą tylko te zapisy, które odnoszą się do zakresu rzeczowego robót budowlanych objętych aktualnym postępowaniem .

Zakres prac wymieniony w pytaniu nie jest objęty przedmiotem zamówienia , nie został wymieniony w SIWZ w pkt. III Opisu przedmiotu zamówienia, ppkt 4.

### **Pytanie 10**

Proszę o wskazanie miejsca w dokumentacji projektowej , w którym należy zastosować beton B30 ?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem na rysunkach w PW.

### **Pytanie 11**

Czy zgodnie z zapisem STWiOR STB-05 elementy konstrukcji drewnianej do ewentualnych napraw konstrukcji drewnianych wymagane jest certyfikowane drewno w klasie C24 . Prosimy o wskazanie w dokumentacji projektowej do jakich elementów ma być użyte drewno konstrukcyjne certyfikowane ?

#### **Odpowiedź:**

Zapis dotyczy elementów konstrukcyjnych poddasza, więźby dachowej.

### **Pytanie 12**

Zgodnie STWiOR STB-05 elementy konstrukcji drewnianej proszę o wskazanie w dokumentacji projektowej elementów konstrukcji drewnianej klejonej oraz elementów łuków drewnianych.

#### **Odpowiedź:**

Należy stosować drewno zgodnie z opisami na rysunkach i/lub w opisie technicznym.

**Pytanie 13**

Czy zgodnie z zapisem STWiOR STB -06 do napraw tynków wewnętrznych należy użyć zapraw cementowo-wapiennych ?

Odpowiedź:

Tak- zgodnie z zapisem.

**Pytanie 14**

Czy zgodnie z zapisem STWiOR STB -06 przed przystąpieniem do uzupełnień tynków po pracach instalacyjnych należy przeprowadzić odbiór podłoża na którym ma być wykonany tynk ?

Odpowiedź:

Tak- zgodnie z zapisem.

**Pytanie 15**

Czy zgodnie z zapisem STWiOR STB -06 dotyczącym przyjętych norm odchylenia tynku czy Zamawiający posiada badanie obecnego stanu odchylenia tynków i jak w tym przypadku zastosować normy dotyczące odchylenia na powierzchni uzupełnianych?

Odpowiedź:

Na ścianach istniejących Zamawiający odstępuje od wymogu przestrzegania odchylenia powierzchni tynków od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej. Nie dotyczy to wykonywanych nowych ścian i przemurowań.

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania – wyprowadzenia kątów dwuściennych zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 16**

Czy zakres prac obejmuje usunięcie starych tynków i wykonanie nowych tynków zewnętrznych ? Zakres ten nie ma odzwierciedlenia w opisie przedmiotu zamówienia .

Odpowiedź:

Roboty zewnętrzne nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

**Pytanie 17**

Czy zgodnie z zapisem STWiOR ST-B -07 zwracamy się z prośbą o wskazanie w dokumentacji projektowej zakresu stolarki okiennej jaki ma być zamontowany ?

Odpowiedź:

Stolarka okienna nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

**Pytanie 18**

Czy zgodnie z zapisem STWiOR ST-B -07 nowe istniejące podokienniki należy zdemontować i zamontować nowe podokienniki ?

Odpowiedź:

Podokienniki są elementem stolarki okiennej i elewacji, która nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 19**

W związku z zapisem STWiOR ST-B-08 proszę o określenie kolorystyki wykładziny ( podanie tonacji chipów niebieskich zielonych i złotych oraz jakie wzory geometryczne winna ona zawierać )

Odpowiedź:

Zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi przytoczonymi w SIWZ –punkt III. ppkt 7.5 - ma być wykładzina podłogowa, homogeniczna z wywiniętymi cokołami przyściennymi, o grubości min. 2mm, antyelektrostatyczna, dodatkowo zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu PUR. Kolor wykładziny ma być uniwersalny z przestrzennym, bezkierunkowym wzorem , harmonizujący z zastosowaną kolorystyką ścian pomieszczeń.

Wykładzina nie ma mieć wklejanych żadnych wzorów geometrycznych, a przytoczony w STWiOR zapis należy traktować jako przestrzenny, bezkierunkowy wzór , a nie jako typ wykładziny flokowanej.

Dobór zaferowanej przez wykonawcę wykładziny, spełniającej w szczególności nw. wymagania jak i jej kolor/ odcień dokonany będzie wspólnie z inżynierem kontraktu na etapie realizacji.

Wymagania dla wykładziny, które należy również traktować w kategorii wykładziny równoważnej w stosunku do zaprojektowanej i opisanej przez Projektanta są następujące:

- ogólnoużytkowa obiektowa wykładzina rulonowa PCV
- struktura jednorodna (homogeniczna), powierzchnia gładka, antyelektrostatyczna,
- grubość: co najmniej 2 mm
- klasa ścieralności co najmniej Grupa T
- reakcja na ogień (klasa (trudności) Bfl-s1 czyli klasy najbezpieczniejszej w użytkowaniu).

#### **Pytanie 20**

W zawiązku z zapisem STWiOR St-B 09 jest są wymienione oświetlacze piwnic, a zgodnie z opisem przedmioty zamówienia zagospodarowanie zewnętrzne jest wyjęte z niniejszego opracowania. Proszę o wskazanie miejsca, w którym występują oświetlacze piwnic wewnątrz budynku lub wykreślenie powyższego zapisu.

#### **Odpowiedź:**

Oświetlacze piwnic nie są objęte zakresem rzeczowym niniejszego postępowania.

#### **Pytanie 21**

Analogiczne do pytania 37 balustrady okienne i wycieraczki ocynkowane ?

#### **Odpowiedź:**

Brak pytania 37. Balustrada okienna i wycieraczki są elementami zewnętrznymi, poza zakresem przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 22**

W Pkt III ppkt 4.3. SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA roboty elektryczne zostały wymienione instalacje telefoniczne i teletechniczne, w związku z brakiem w zamieszczonej dokumentacji projektowej projektów instalacji połączeń wyrównawczych zwracam się o dołączenie dokumentacji projektowej na powyższy zakres.

#### **Odpowiedź:**

Instalacja telefonicznych i teletechnicznych nie jest objęta umową o dofinansowanie, a tym samym nie stanowi elementu przedmiotu niniejszego zamówienia (postępowania).

#### **Pytanie 23**

W pkt VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ppkt c2) zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający wymaga doświadczenia w wykonaniu wentylacji mechanicznej

#### **Odpowiedź:**

Zapis został usunięty.

#### **Pytanie 24**

Czy w budynku na poddaszu jest wykonana instalacja c.o. w miejscach gdzie są przewidziane ścianki (zabudowa poddasza) co w przypadku, gdy rozmieszczenie grzejników jest rozbieżne z rozmieszczeniem ścianek ?

#### **Odpowiedź:**

Instalacja c.o. na poddaszu została wykonana zgodnie z Dokumentacją projektową

Jeżeli wystąpi taka kolizja, na etapie realizacji Inżynier kontraktu podejmie stosowną decyzję dotyczącą rozwiązania problemu.

#### **Pytanie 25**

W związku z okresem zimowym, w jakim ma być prowadzona inwestycja czy Zamawiający zapewni utrzymanie temperatury budynku na takim poziomie, aby mogły być wykonywane roboty budowlane? Czy istniejąca instalacja c.o. była użytkowana ?

#### **Odpowiedź:**

Zapewnienie utrzymania temperatury budynku na poziomie umożliwiającym prowadzenie robót w okresie zimowym leży po stronie wykonawcy. Może w tym celu wykorzystać nową instalację c.o., która po wykonanych próbach i odbiorze nie była użytkowana.

**Pytanie 26**

Czy w związku z podziałem zadań remontowych przez Zamawiającego i prowadzenia go w etapach, czy na dzień realizacji zadania są realizowane inne prace remontowe, w obszarze objętym zadaniem? A jeśli etapy zostały ukończone to czy teren objęty zadaniem jest uprzątnięty i przygotowany do realizacji kolejnego etapu zadania?

**Odpowiedź:**

Na dzień przekazania terenu budowy – wykonawca będzie jedynym dysponentem obiektu objętego wewnętrzną przebudową.

**Pytanie 27**

Opis zadania wykonany przy użyciu dokumentacji projektowej wyłącza pomieszczenia nie objęte pozwoleniem na budowę, w związku z wykluczeniem pomieszczeń wnosząc o sprecyzowanie lub usunięcie zapisu „Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy( ...)”.

Proszę o sprecyzowanie zapisu „eksploatacji”.

**Odpowiedź:**

Do eksploatacji czyli do użytkowania mają być oddane wszystkie pomieszczenia i części budynku objęte przedmiotem zamówienia. Pomieszczenia wyłączone z użytkowania, zaznaczone w Dokumentacji projektowej, pozostają zamknięte, poza zakresem zainteresowania wykonawcy. Granicę stanowi ich stolarka drzwiowa, która również nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Załączone odpowiedzi stają się integralną częścią Opisu przedmiotu zamówienia i są obowiązujące dla Wykonawcy przy sporządzaniu kalkulacji umownej ceny. Wprowadzone zmiany odnoszą się do wszystkich dokumentów, w których występują elementy poruszane w odpowiedziach

W związku z udzielonymi odpowiedziami dotyczącymi Opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający

**1- zmienia termin zakończenia rzeczowego zadania**

- z „nie później niż do 28 lutego 2018 r.”

- na **nie później niż do 20 marca 2018 r.**

pozostawiając miejsce składania ofert bez zmian.

**2- przedłuża termin składania ofert i wnoszenia wadium**

**do 03 października 2017 r. godz. 08:15**

**3- przesuwa termin otwarcia ofert na 03 października 2017r. godz. 08:30,**

pozostawiając miejsce otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Ww. zmiany terminów są obowiązujące dla wszystkich potencjalnych wykonawców i mają odniesienie do wszystkich dokumentów, w których zmieniane terminy są przywoływane.

Przedłużenie terminu składania ofert nie przywraca terminu na składanie pytań dotyczących wyjaśnienia zapisów treści SIWZ.